

OGGETTO: DEFINIZIONE DEI VALORI DI STIMA DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) –

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA N. 165 DEL 29-07-2009

Valori economici delle aree edificabili ai fini ICI

- Zona **A** - centro Storico - In attesa approvazione piano Attuativo
- Zona **A** - centro storico Scopello - In attesa approvazione piano Attuativo
- Zona **A** - centro storico Balata - In attesa approvazione piano Attuativo

- Zona **B.1**- Aree Edificate a margine del centro storico Storico
 - Micro zona “Case Nuove” €. 100,00
 - Micro zona “Petrolo” €. 130,00
 - Micro zona “Buscemi” €. 130,00
 - Micro zona “V.le L. da Vinci” €. 130,00
 - Micro zona “Petrazzi” €. 110,00
 - Micro zona “Via Crispi –Via Segesta” €. 130,00
 - Micro zona “Quadrifoglio” €. 130,00 **P.E.3 – I.f.:1.89 mc/mq–h=11.00 mt**

- Zona **B.2** - Aree Edificate di completamento
 - V.le Umberto I – Via S. Paolo –
Via Bocca carrubba - Via L. Sciascia €. 120,00

- Zona **C.1**- Zona di Espansione
 - Micro zona “Case Popolari-Bocca carrubba” €. 100,00 **P.E.4– I.f.:1.65 mc/mq–h=11.00 mt**
 - Micro zona “Via Molinello – Zona mangiarotti” €. 110,00
 - Micro zona “Duchessa” €. 120,00 **P.E.1 – I.f.:1.65 mc/mq–h=11.00 mt**

- Zona **C.2**- Zona di Espansione
 - Micro zona “ Petrazzi” €. 100,00 **P.E.5 – I.f.:0.95 mc/mq–h=7.00 mt**
 - Micro zona “Duchessa” €. 90,00 **P.E.2 – I.f.:0.95 mc/mq–h=7.50 mt**

- Zona **C.3.1**- Zona residenziale a case Isolate **i.f.t. 0.50 mc/mq**
 - Micro zona “Bocca carrubba” €. 40,00 lotti urbanizzati €. 80,00
 - Micro zona “Cuti” €. 30,00 lotti urbanizzati €. -----

- Zona **C.3.3**- Zona residenziale a case Sparse **i.f.t. 0.15 mc/mq**
 - Micro zona “Spiaggia Plaia” €. 20,00 lotti urbanizzati €. -----
 - Micro zona “Fraginesi” €. 12,00 lotti urbanizzati €. 35,00

- **Zona C.4- Zona di residenza agricola a case isolate** i.f. **0.07 mc/mq**
- Costa Larga €. **10,00/mq**
- **Zona PEEP-** Zona di Edilizia economica popolare
- Via Molinello €. 50,00
- **Zona D.1-** Zona per Attività Industriali ed Artigianali non nocive
- Mortilli €. 30,00 lotti urbanizzati €. -----
- **Zona D.1.1-** Zona per Attività Industriali non inquinanti e non nocive
- Celso €. 18,00 lotti urbanizzati €. -----
- **Zona E.1-** Zona agricola produttiva base imponibile è data dal reddito
dominicale rivalutato del 25% e
moltiplicato x 75
- **Zona E.2-** Zona agricola di interesse paesaggistico ambientale
- zona costiera(Spiaggia plaia-Intavolata-
Conza- Barone- Ciauli- Piano Vignazze
Grotticelli - Piano Levriero-scopello €. 6,00
- zona interna (Bocca Carrubba – Petrazzi- Firriato-
Gagliardetta - Pilato – Molinazzo-Azzalora €. 3,00
- **Zona Fv.p1** - Impianti sportivi privati di uso pubblico €. 15,00
- **Zona Fv.p2** - Servizi ed attrezzature privati di uso pubblico €. 15,00