



CITTÀ DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Copia di deliberazione della Giunta Comunale

N.94 del 11-04-2018

OGGETTO:

Utilizzo temporaneo delle aree private da destinare alla realizzazione di parcheggi privati nell'arco dell'anno solare: Atto di indirizzo al Responsabile del VI Settore Suap - Sviluppo Economico

L'anno duemiladiciotto il giorno undici del mese di aprile alle ore 12:15, nella sala delle adunanze del Comune di Castellammare del Golfo, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

COPPOLA NICOLO'	sindaco	P
MERCADANTE ANTONIO	Assessore	A
BOLOGNA ANTONIO SALVATORE	VICE SINDACO	P
PARADISO MAURIZIO	Assessore	P
DI GREGORIO LORENA	Assessore	P

Presiede il sindaco, COPPOLA NICOLO' e partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Amato Daniela Maria.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.



CITTÀ DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Il Responsabile del procedimento di cui all'art.5 della l.r. 30/04/1991 n.10, ai sensi dell'art.2 della medesima legge, propone l'adozione della presente proposta di deliberazione avente per oggetto: "Utilizzo temporaneo delle aree private da destinare alla realizzazione di parcheggi privati nell'arco dell'anno solare: Atto di indirizzo al Responsabile del VI Settore Suap - Sviluppo Economico".

Vista la nota dell'Assessore alle attività Produttive, dott. Antonio Mercadante prot. 6531 dell'08.02.201,8 con la quale ha comunicato che il Consiglio Comunale non ha approvato il regolamento all'utilizzo delle aree private per la realizzazione di parcheggi temporanei e stagionali;

Rileva, ancora l'Assessore, che l'assenza di parcheggi potrebbe causare pericolo pubblico e creare disagi alla viabilità stradale;

Che, alla luce di quanto precede, ritiene opportuno procedere alla redazione ed adozione di un atto di indirizzo per gli uffici riguardante l'utilizzo delle aree private da destinare alla realizzazione di parcheggi temporanei e stagionali sulla scorta della delibera di G. M. n. 128/2016 nelle more della predisposizione di una nuova proposta di regolamento da sottoporre al competente Consiglio Comunale;

Considerato che durante la stagione primaverile ed estiva in particolare, nonché in occasione di tipiche manifestazioni, la popolazione sia residente che fluttuante che transita e sosta nel Comune, raggiunge punte elevate di presenza;

Preso atto delle numerose richieste, che annualmente pervengono, da parte di cittadini per l'attivazione di parcheggi privati a pagamento per limitati periodi di tempo.

Tenuto conto che molte zone del territorio comunale sono sprovviste di parcheggi pubblici o con limitata disponibilità di spazi dedicati al posteggio di auto, pullman, ecc.

Rilevato che il consistente afflusso di persone è causa di notevoli problemi, non ultimo quelli della viabilità e dei posteggi necessari a contenere e regolare la moltitudine di presenze turistiche;

Considerato che gli attuali parcheggi pubblici, non sono assolutamente sufficienti ed in grado di accogliere le numerose autovetture presenti nei luoghi di maggiore attrazione turistica e balneare, come la Spiaggia Playa, la Cala Marina, la Baia di Guidaloca, la località di Scopello, Borgo e Faraglioni, la Cala di Mazzo di Sciacca, l'accesso alla riserva dello Zingaro, Cala Bianca, C/da Conza, Ponte Bagni, nonché nelle zone sprovviste o con limitata disponibilità di spazi destinati a parcheggi;

Visto che tale insufficienza finisce con il determinare caos alla circolazione stradale, assalto al posteggio selvaggio, con gravi e serie conseguenze alla viabilità, ma soprattutto alla sicurezza dei cittadini, siano essi pedoni o automobilisti, con pregiudizio per la pubblica incolumità;



CITTÀ DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Considerato che il vigente strumento urbanistico, non prevede, nelle aree sopracitate, la possibilità di trasformazione stabile in aree a parcheggio e nelle zone in cui sono previsti, non sono stati tutt'ora realizzati;

Vista la decisione del Consiglio di Stato, Sezione IV, 19 giugno-1 ottobre 2007, n.5035 “Le modificazioni unilateralmente realizzate dal proprietario di un bene immobile, che configurano un mutamento della destinazione d'uso, richiedono l'autorizzazione dell'Ente locale: ne deriva che la modificazione della destinazione di un appezzamento di terreno da agrumeto e giardino in parcheggio scoperto comporta una modificazione della destinazione d'uso e, quindi, è necessaria l'autorizzazione del Comune”.

Al fine di tutelare la pubblica incolumità dei cittadini e l'ordine pubblico, per le considerazioni su esposte ed in via transitoria, si ritiene di dover individuare il VI Settore Suap – Sviluppo Economico e il Comando di Polizia Municipale quali Settori competenti fornendo agli stessi direttive operative per autorizzare le aree private da destinare alla realizzazione di parcheggi temporanei e stagionali;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto lo Strumento urbanistico;

Visto il vigente Ordinamento degli EE.LL.

Delibera

1. Di demandare al Responsabile del VI Settore, l'adozione di tutti gli atti gestionali necessari per far fronte alle criticità di cui in premessa.
2. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo stante l'approssimarsi della stagione estiva.



CITTÀ DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Il Responsabile del procedimento
F.to



CITTÀ DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI



CITTÀ DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Dato atto che la stessa è corredata del parere di regolarità tecnica prevista dall'art. 53 della legge 8 giugno 1900 n. 142, come recepito dalla legge regionale n. 45/91 e successivamente modificata dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000 n. 30;

Dopo opportuna discussione;

Ritenuto che la proposta in esame appare meritevole di approvazione;

Con la seguente votazione unanime espressa e verificata nei modi e termini di legge

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione nel testo allegato alla presente deliberazione e che viene fatto proprio

La superiore delibera viene approvata all'unanimità da n. 4 componenti la Giunta Municipale, presenti e votanti

Altresì

LA GIUNTA MUNICIPALE DELIBERA

di dichiarare il presente atto di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91



CITTÀ DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Copia di deliberazione della Giunta Comunale

N.94 del 11-04-2018

IL sindaco

F.to COPPOLA NICOLO'

L'ASSESSORE ANZIANO

*F.to BOLOGNA ANTONIO
SALVATORE*

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Amato Daniela Maria

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio, 12-04-2018

Il SEGRETARIO GENERALE

Amato Daniela Maria

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91)

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE certifica, su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 12-04-2018 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni dal 12-04-2018 al 27-04-2018 nonché sul sito web del Comune, www.castellammaredelgolfo.org

N. Reg. pubbl. 1063

Il Responsabile dell'Albo Pretorio

Il SEGRETARIO GENERALE

F.to Amato Daniela Maria

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11-04-2018 in quanto:

[] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, (Art. 12, comma 1, L.R. 44/91)

[x] dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 12, Comma 2, L.R. n° 44/91)

Dal Municipio, 11-04-2018

Il SEGRETARIO GENERALE

F.to Amato Daniela Maria