

Determina n. 20
del 10-12-2014



Proposta n. 22
del 10-12-2014
Settore/Uff. URBANISTICA

COMUNE DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO
PROVINCIA DI TRAPANI

Copia di Determinazione del Responsabile del IV Settore
Reg. Gen. N. 1688 del 10-12-2014

OGGETTO:

Adeguamento costo di costruzione e conferma oneri di urbanizzazione per come stabiliti con determinazione del Responsabile del IV Settore Reg. Gen. N. 1462 del 10-12-2013 - anno 2015.

Parte Riservata al Settore II

Bilancio _____

Titolo _____ Funzione _____
Servizio _____ Intervento _____
Capitolo _____

Visto di regolarità contabile attestante la
copertura finanziaria

Lì,

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE
(F.to Dr. CORACI GIANLUCA)

NOTE



COMUNE DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO PROVINCIA DI TRAPANI

Premesso che con propria determinazione Reg. Gen. N. 1462 del 10-12 2013, si provvedeva ad adeguare per il 2014 il contributo di costruzione di cui alla L. 10/77 e s.m.i., in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (in ordine al costo di costruzione), ed in ragione dei costi unitari delle opere di urbanizzazione, determinati in base al prezzario regionale dei lavori pubblici approvato con D.P.R.S. del 17/02/2013 pubblicato sulla GURS n° 09/2013 (in ordine agli oneri di urbanizzazione);

Richiamata/o:

- la legge n. 10/77 e s.m.i.;
- l'art. 7 della L. 537/93 in cui si dispone che il costo di costruzione di cui all'art. 3 della citata L. 10/77, per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della L. 457/78 ed altresì che in assenza di determinazioni regionali, i comuni sono tenuti ad adeguare annualmente ed autonomamente il costo di costruzione in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica;
- il comma 10 dell'art. 16 del DPR 380/2001 che dispone altresì *“Nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal Comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire”*;
- l'art. 6 della L. 10/77 e s.m.i. prevede l'adeguamento del costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

Considerato che dalla consultazione del sito internet dell'ISTAT è emerso che nel mese di settembre 2014, l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale è aumentato dello 0,1% nei confronti del mese di settembre 2013.

Calcolato, quindi, il valore aggiornato del costo unitario di costruzione per l'anno 2015 nella misura di **€/mq 210,40**, dedotto dall'adeguamento del costo di costruzione stabilito per il 2014 con determinazione del IV settore Reg. Gen. N. 1462 del 10-12 2013 nella misura dell'incremento dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

Dato atto che per gli insediamenti turistici il contributo sul costo di costruzione è determinato dall'applicazione di una aliquota sul costo documentato di costruzione secondo le variabili indicate nelle tabelle parametriche regionali allegate al D.A. 10 Marzo '80, n. 67.

Considerato che l'incidenza percentuale del costo di costruzione relativa alle opere o impianti non destinati alla residenza – attività commerciali e/o direzionali (art.10, comma 2° L.10/77), nonchè per i locali destinati a magazzini e depositi (non riconducibili alla casistica prevista dall'art. 9, comma 1° della L. 10/77), è fissata, per le fattispecie sopra richiamate, alla misura del 6% applicata al costo effettivo documentato delle opere.

Considerato che nel caso di ristrutturazioni di fabbricati ad uso residenziale, previste dalla lett. d) L.R. 71/78 art. 20, che generano un aumento di superficie o di volume superiore al 20%, il costo di costruzione è calcolato applicando al computo metrico estimativo delle opere da eseguire, redatto sulla base del prezzario regionale in vigore, l'aliquota determinata dalla tipologia e dalle caratteristiche dell'intero edificio.



COMUNE DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO PROVINCIA DI TRAPANI

Considerato che non essendo intervenuta alcuna approvazione del Nuovo Prezziario Generale delle OO.PP. in Sicilia, rispetto a quello di cui D.P.R.S. del 17/02/2013 pubblicato sulla GURS n° 09/2013, va confermata, per l'anno 2015 la determinazione parametrica, per come stabilita per il 2014 con propria determinazione Reg. Gen. N. 1462 del 10-12 2013 fino all'emanazione del nuovo Prezziario Regionale.

Vista la L. 10/77 e s.m.i.;

Visto il regolamento di contabilità.

Visto il D.L.vo 29/93 e successive m. e i.

Viste le leggi 127/97, 80/98 e successive m. e i.

Vista la L.R. n. 23/98 e s.m.i.

Vista la L.R. 4/03 e s.m.i..

DETERMINA

1. Di dare atto che non essendo intervenuta alcuna approvazione del Nuovo Prezziario Generale delle OO.PP. in Sicilia, rispetto a quello di cui al D.P.R.S. del 17/02/2013 pubblicato sulla GURS n° 09/2013, rimane confermata per il 2015 la determinazione parametrica, per come stabilita per il 2014, con propria determinazione Reg. Gen. N. 1462 del 10-12 2013 fino all'emanazione del nuovo Prezziario Regionale.
2. Il costo unitario di costruzione per l'anno 2015 nella misura di €/mq 210,40.
3. Dare atto che l'incidenza percentuale del costo di costruzione relativa alle opere o impianti non destinati alla residenza – attività commerciali e/o direzionali - art. 10, comma 2°, della L. 10/77 – nonché per locali destinati a magazzini e depositi, non riconducibili alla casistica prevista dall'art. 9 comma 1° L. 10/77, risulta nella misura del **6% del costo effettivo documentato delle opere**, e conseguentemente i relativi progetti dovranno essere corredati dal computo metrico di spesa redatto ed asseverato da un tecnico abilitato sulla base del prezziario regionale vigente al momento del rilascio della concessione edificatoria (tale percentuale trova, altresì, applicazione anche nel caso in cui le superfici per attività commerciale e/o direzionali, inserite in edifici residenziali, superano il 25% della superficie utile abitabile).
4. Dare atto che, nel caso di ristrutturazioni di fabbricati ad uso residenziale, previste dalla lett. d) L.R. 71/78 art. 20, che generano un aumento di superficie o di volume superiore al 20%, il costo di costruzione è calcolato applicando al computo metrico estimativo delle opere da eseguire, redatto sulla base del prezziario regionale in vigore, l'aliquota determinata dalla tipologia e dalle caratteristiche dell'intero edificio.
5. Dare atto che per gli insediamenti turistici il contributo sul costo di costruzione è determinato dall'applicazione di una aliquota sul costo documentato di costruzione secondo le variabili indicate nelle tabelle parametriche regionali allegate al Decreto Assessoriale 10 Marzo 1980, n. 67.

Il Responsabile del procedimento

F.to

Il Responsabile di settore

F.to Ing. IMPELLIZZERI GIAMBATTISTA



COMUNE DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO
PROVINCIA DI TRAPANI

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(F.to Ing. IMPELLIZZERI GIAMBATTISTA)

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio, 17-12-2014

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. MAGADDINO SIMONE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl. **3539**

Il sottoscritto Responsabile dell'Albo Pretorio certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il
giorno 17-12-2014 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi
dal 17-12-2014 al 01-01-2015 nonché sul sito web del Comune,
www.castellammaredelgolfo.org

Il Responsabile Albo Pretorio